ПРОДАЖА 215 М² СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

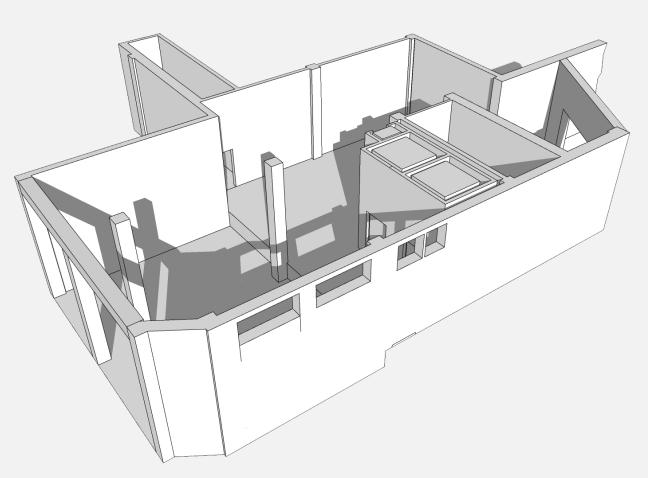


- 5 станция Большого Фонтана
- Первый этаж
- Высота потолка 4,5 м и 5,5 м
- Возможно увеличение площади
- Удобная транспортная развязка
- Развитая инфраструктура: банки, магазины, развлекательные заведения, кафе и рестораны

Стоимость:

\$240 000

Агентство недвижимости Атлас +38 093 170-55-28 sales@atlas.od.ua





ОПИСАНИЕ

Общая площадь: 215 м²

Высота потолка: 4,5 м и 5,5 м

Можно увеличить площадь за счет выноса стен в толще колонн по периметру.

Можно разделить на 2 этажа по высоте.

Можно снять роллеты, поставить окна.

Бесперебойная подача электричества от двух разных подстанций — 20 кВт.

Есть частная и уличная парковка — можно арендовать или купить.

Есть грузовой лифт на парковку.

В подвале на уровне паркинга есть еще помещение, которое можно арендовать под склад.

СОСЕДИ

- Прокуратура, два банка
- Новая почта, Сильпо, Watsons, магазины одежды
- McDonald's, рестораны, кафе
- Фитнес и йога, балетная студия
- Аптеки, военный госпиталь
- Игровые клубы, детский центр, боулинг
- Два университета МГУ и Юридическая академия

кому подойдет

- Магазин
- Автомойка
- Ресторан, пекарня или ночной клуб
- Медицинский центр, косметология, массажный кабинет, салон красоты
- Обучающий центр
- Воркшоп для дизайнерской студии
- Для переупаковки и перепродажи

B

C

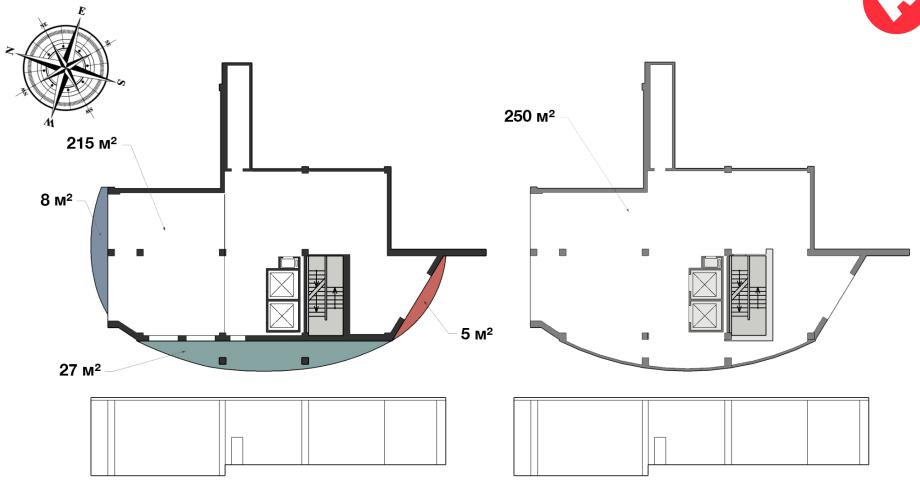
D

20300

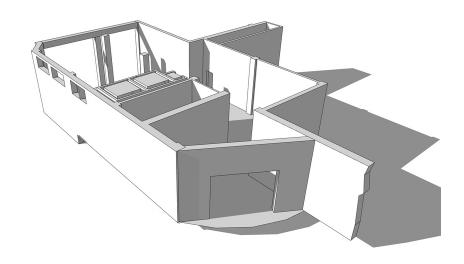
ул. Черняховского

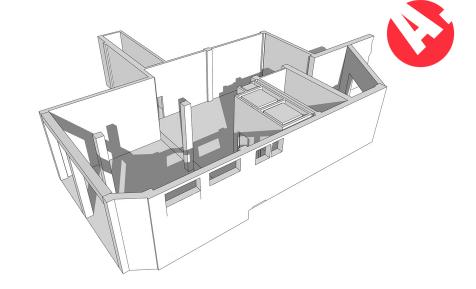
ВАРИАНТ УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛОЩАДИ





КАК ЕСТЬ:





как может быть:

