

АРЕНДА 215 М² СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



- 5 станция Большого Фонтана
- Первый этаж
- Высота потолка 4,5 м и 5,5 м
- Возможно увеличение площади
- Удобная транспортная развязка
- Развитая инфраструктура: банки, магазины, развлекательные заведения, кафе и рестораны
- Льготные условия на время и после ремонта

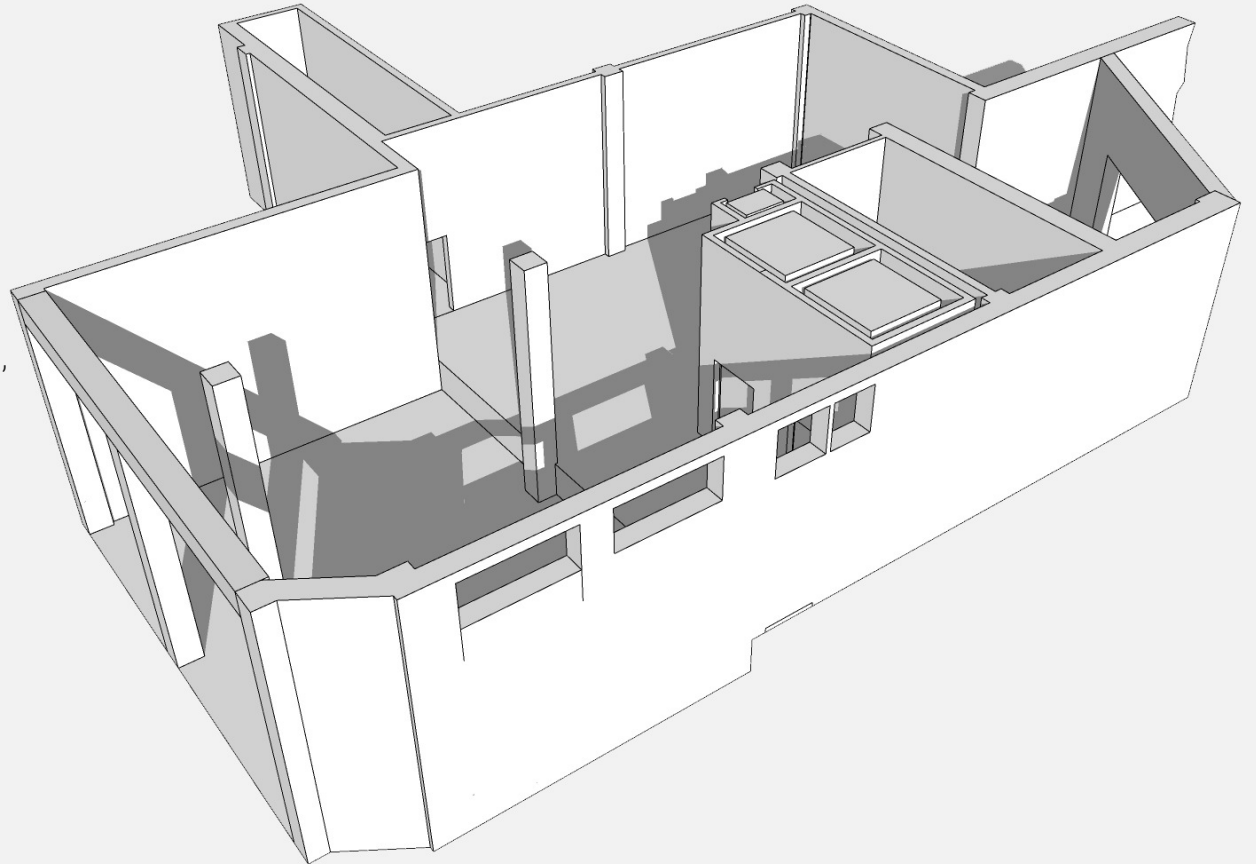
Стоимость за месяц:

\$2150

Агентство недвижимости Атлас

+38 093 170-55-28

sales@atlas.od.ua



ВАЖНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ

Каникулы по оплате на время переоборудования помещения, изменения фасада и увеличения полезной площади.

Льготная ставка аренды на первый год после окончания ремонта – 10\$/м² в месяц.

Арендодатель зачтет стоимость неотделимых улучшений в счет аренды.

Можно увеличить площадь за счет выноса стен в толще колонн по периметру.

Можно разделить на 2 этажа по высоте.

Можно снять роллеты, поставить окна.

СОСЕДИ

- Прокуратура, два банка
- Новая почта, Сильпо, Watsons, магазины одежды
- McDonald's, рестораны, кафе
- Фитнес и йога, балетная студия
- Аптеки, военный госпиталь
- Игровые клубы, детский центр, боулинг
- Два университета – МГУ и Юридическая академия

Расстояние до курорта Аркадия – 2,5 км,
до Ж/Д вокзала и аэропорта – 5 км.

ОПИСАНИЕ

Общая площадь: 215 м²

Высота потолка: 4,5 м и 5,5 м

Есть грузовой лифт на парковку, не нужно заграждать вход.

Бесперебойная подача электричества от двух разных подстанций, 20 кВт мощности.

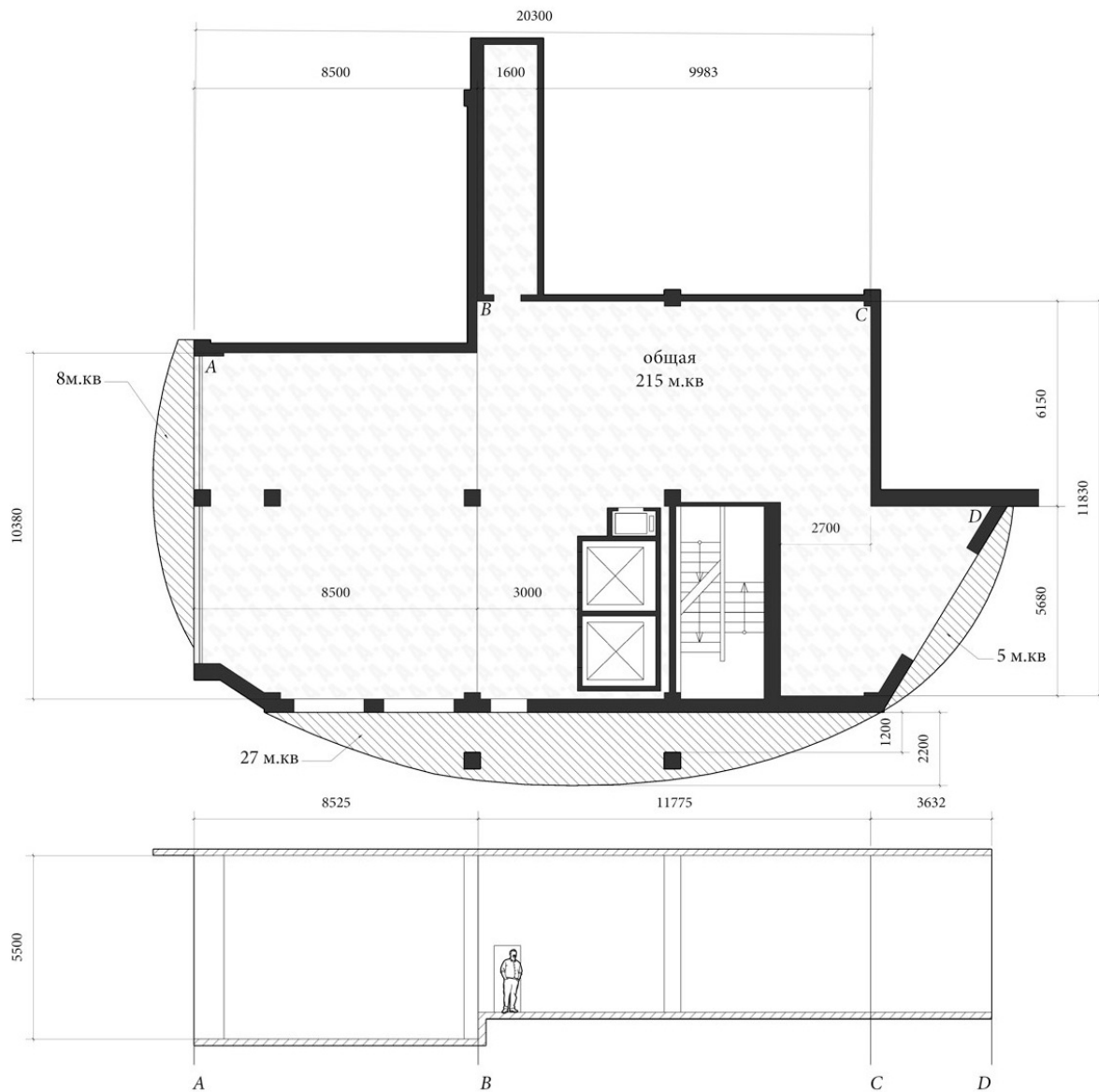
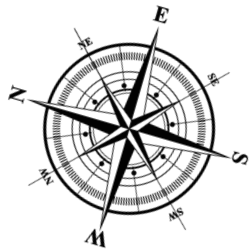
Есть частная и уличная парковка – можно арендовать или купить.

В подвале на уровне паркинга есть еще помещение, которое можно арендовать под склад, чтобы не занимать дорогие торговые площади 1-го этажа.

КОМУ ПОДОЙДЕТ

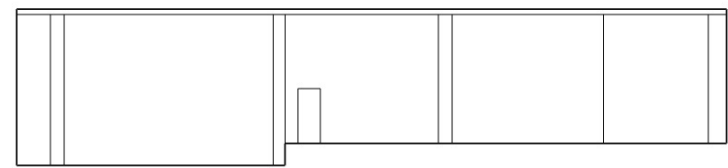
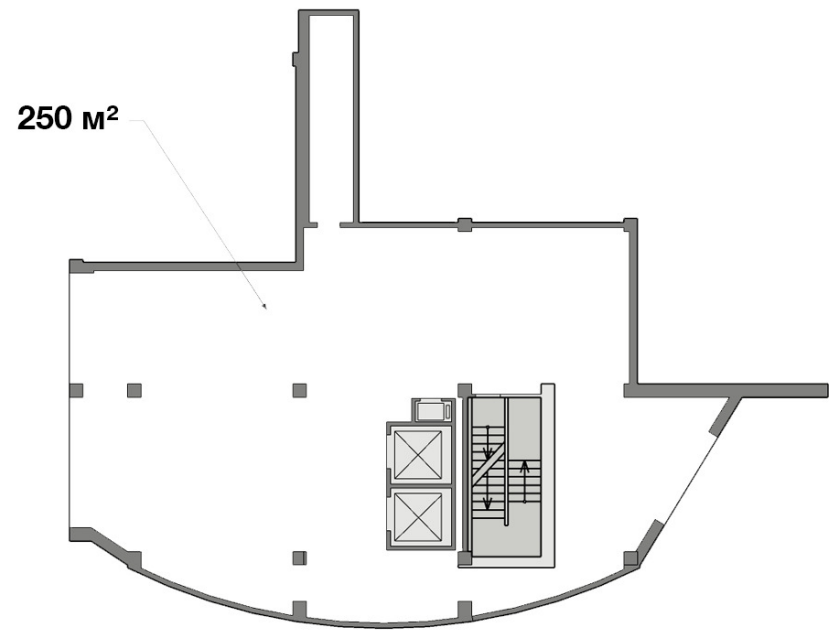
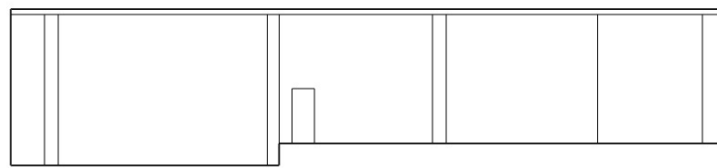
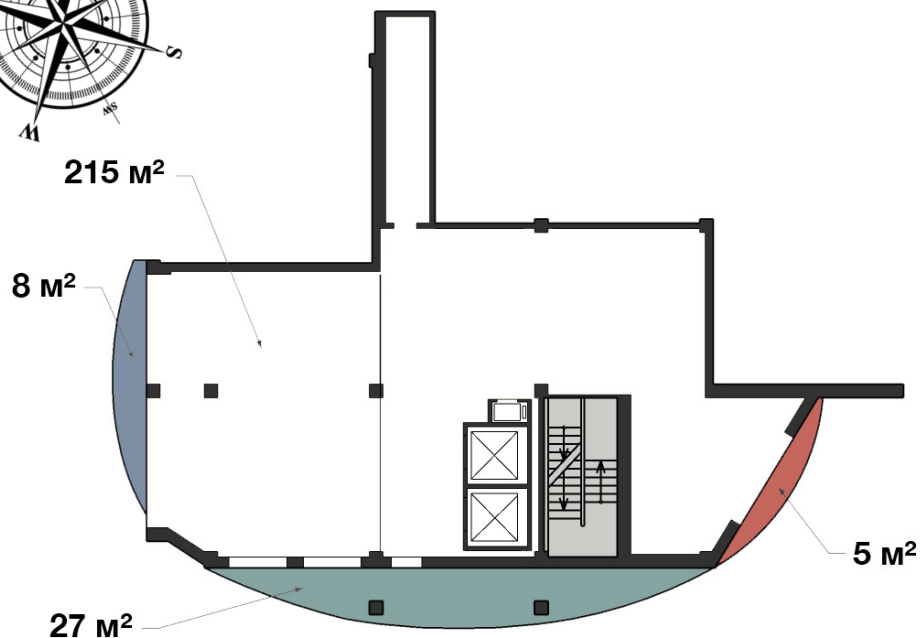
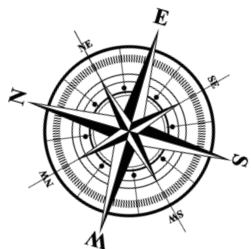
- Магазин
- Автомойка
- Ресторан, пекарня или ночной клуб
- Медицинский центр, косметология, массажный кабинет, салон красоты
- Обучающий центр
- Воркшоп для дизайнерской студии
- Для переупаковки и перепродажи



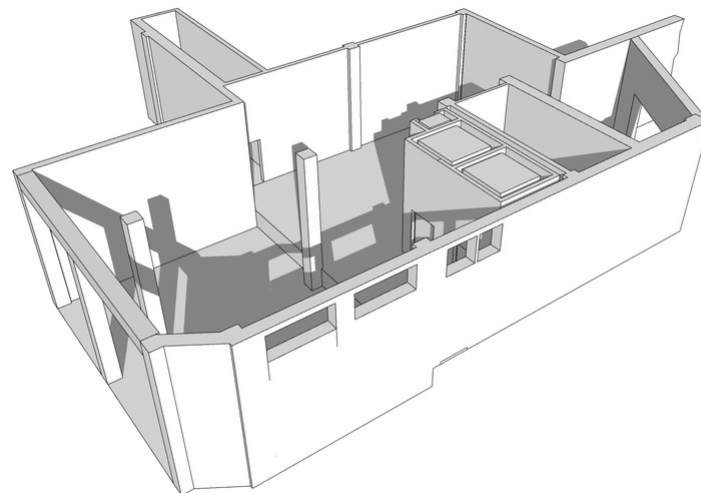
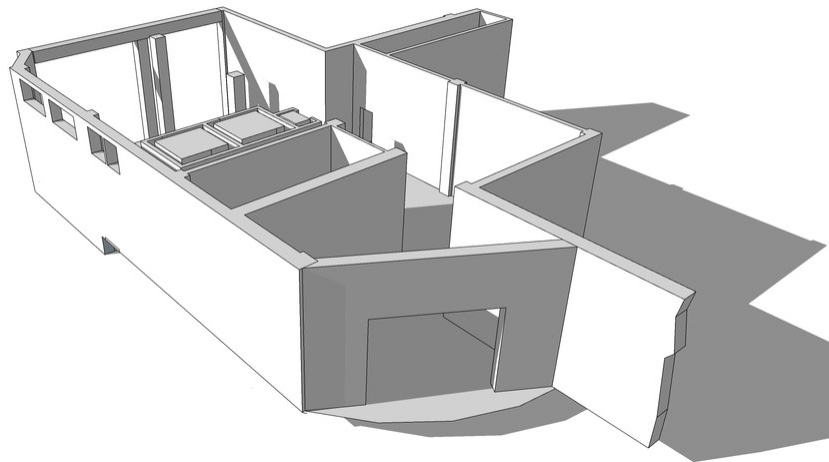


ул. Черняховского

ВАРИАНТ УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛОЩАДИ



КАК ЕСТЬ:



КАК МОЖЕТ БЫТЬ:

